



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-20 Lundevej

Til beboerne

Dato 7. marts 2024

Referat fra afdelingsmødet som afholdtes

**Mandag den 26. februar 2024 kl. 17.00 i mødelokale, beliggende
Klosterparkvej 14, st., 4400 Kalundborg**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

- Dirigent: Brian bliver valgt som dirigent
- Referent: Nicholas bliver valgt som dirigent

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

- Se venligst den vedlagte beretning på side 3.

3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2022/2023 til orientering

BJ fremlagde afdelingens regnskab, der viser et overskud på 42.186. kr. Som er anvendt til afskrivning på egenfinansiering.

4. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/2025

BJ præsenterede afdelingens driftsbudget for 2023-24.

Budgettet, der giver en huslejestigning pr. 1/10-2024 på 8,36 %, blev godkendt af, afdelingsmødet

5. Behandling af indkomne forslag

Markiser

- Ønske om opsætning af markiser som skal i råderetskataloget.

Forslaget blev taget til afstemning.

1 stemmer imod – flertal stemmer for.

Forslag er dermed vedtaget.

Blomsterkasser/have

- Ændring til råderetskataloget.
- Bredde 50 cm. Højde 50 cm. – Længden følger terrassen om den følger hele terrassen eller ikke. + blomsterkasser skal være identiske i kvalitet, udtryk og farve.

Forslag blev taget til afstemning.

Ingen stemmer imod – alle stemmer for.

Forslaget blev vedtaget.

Ændring af husorden

Ændringer og godkendelse af husorden.

- Tilføj nyt punkt til parkering af cykler.
- Ændre adresse og Email.

Forslaget blev taget til afstemning.

Ingen stemmer imod – alle stemmer for.

Forslaget blev vedtaget.

Cykelskur

Forslag om opsætning af cykelskur.

Forslag forkastes, da der ikke eksisterer en sund likviditet til denne type projekter på nuværende tidspunkt.

6. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

- Ralf er på genvalg.
- Ralf bliver valgt som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

- Ingen valgte suppleanter.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

- Vagn er valgt som repræsentantskabsmedlem for 1 år.

9. Eventuelt

Mulighed for fjernelse af døde træer og andet ukrudt, evt. plante vilde blomster.

Boligselskabet tager ønsket til efterretning, og vil opdatere nærmere når der er blevet fastlagt en rydnings plan.

Hvornår er der udskiftning af filter?

Servicecenteret vil løbende udarbejde en varsling vedr. udskiftning af filtre.

Boligselskabet er gjort opmærksomme på snavs fra indsugningen og fugt når indsugningen går fra. Afdelingen oplever også koldt luft fra ventilationen i stuen.

Boligselskabet vil kigge nærmere på en løsning/udbedring.

Udsugningshætter mangler i diverse boliger.

Vand ved parkeringspladsen, er meldt til entreprenøren. / Lasse har taget billeder.

Boligselskabet afventer status fra entreprenøren.

Afdelingen søger og ønsker en mere aktiv p-vagt.

COPARK er blevet orienteret om et ønske, af en mere aktiv p-vagt.

Servicecenteret vil ikke gøre yderligere i denne sag.

Årsberetning for afd. 70 - 20.

Lundevej 38 A -V

Så er der gået et år, siden vi mødtes til det første afdelingsmøde den 16 feb. Der er sket lidt i afdelingen siden den gang.

Den 12 maj afholdt vi Ekstraordinært Afdelingsmøde om udvidelse af terrasser og hvordan det gik kan vi jo se når vi ser ud af vores vinduer.

Vi har fået plantet græsplæne, som vi håber, bliver tromlet og efter sået i år.

Trappen ud mod græsplænen er blevet malet og der er plantet op den, men det skal nok også plantes igen.

Vi har fået 2 stk. borde og bænksæt, som har været i brug flere gange, vi tænker der skal holdes en sommerfest, hvis vi får noget sommer, og tænde op i grillen en gang imellem hvor vi selv kommer med hvad man vil spise og drikke. (hold øje med vores nye opslagstavle)

Der har været 1 års eftersyn hvor jeg håber alle har fået rettet de fejl der måtte være.

I slutningen af november afholdt vi julekomsammen her i lokalerne, hvor der var stor tilmelding næsten 100% så det prøver vi igen til jul.

Opslagstavle har vi fået hvor der vil komme nyt fra bestyrelsen.

Til vores problembarn har vi købt 2 stole hvis uheldet skulle være ude og den ikke vil køre med kunder i. Alle håber at vi er kommet over alle problemerne og den bare køre op og ned hele tiden.

Vi har i bestyrelsen arbejdet for om vi kunne få nogle cykelskure, men vi måtte opgive. Men jeg kan se der er forslag fra en beboer om skur til cykler og rollatorer.

Vi har også set på p. pladser om vi kunne få dem større, hvilket Boligselskabet har sagt nej til.

Leif Olsen

Afdelingsformand.